

# All-in tarieven voor particulieren

ongeacht of akten in KIK-format kunnen worden  
ingeschreven in het kadaster



## LEVERING & HYPOTHEEK

De kosten voor een akte van levering (van een geheel kadastraal perceel) met een hypotheekakte bedragen 895 EUR, all-in. Dat is dus inclusief BTW en kadastrale- en notariële kosten en ongeacht of akten in het zogenaamde KIK-format kunnen worden ingeschreven in het kadaster. Als inschrijving in het KIK-format niet mogelijk is, worden geen meerkosten aan u in rekening gebracht. Uit ervaring weten wij dat ongeveer 60% van alle akten niet in het KIK-format wordt ingeschreven in het kadaster.

## INSCHRIJVING (VOORLOPIGE) KOOPAKTE

Voor de inschrijving van de (voorlopige) koopakte in het kadaster bedragen de kosten 239 EUR, all-in. Dit beschermt u tegen bijvoorbeeld faillissement van de verkoper of beslag op de woning.

## LEVERING

De kosten voor alleen een akte van levering (van een geheel kadastraal perceel) zonder hypotheekakte bedragen 625 EUR, all-in. Dat is dus inclusief BTW en kadastrale- en notariële kosten en ongeacht of akten in het zogenaamde KIK-format kunnen worden ingeschreven in het kadaster.

## HYPOTHEEK

Een bedrag van 465 EUR, all-in wordt in rekening gebracht voor het verzorgen van een hypotheekakte.

## DOORHALING HYPOTHEEK

De kosten voor het doorhalen bij het kadaster van een afgeloste/af te lossen hypotheek bedragen 167 EUR, all-in per door te halen hypotheekakte.

## SAMENLEVINGSCONTRACT EN TESTAMENTEN

De kosten voor een samenlevingscontract bedragen 250 EUR, all-in. Een bedrag van 495 EUR, all-in wordt in rekening gebracht voor het opstellen van een samenlevingsovereenkomst en testamenten. De kosten voor alleen testamenten bedragen 320 EUR, all-in.

*Uiteraard wordt, zoals van ons kantoor mag worden verwacht, bij alle werkzaamheden de gebruikelijke zorgvuldigheid in acht genomen en wordt ruim de tijd genomen voor uitleg en ondertekening van de akten.*

*Bovenstaande tarieven gelden voor alle opdrachten die voor 1 januari 2017 door ons worden ontvangen en zijn alleen van toepassing op consumentenkooptransacties, niet-zijnde projecten.*

## HUIS & HYPOTHEEK

## FAMILIE & HUWELIJK

## ECHTSCHIEDING & KINDEREN

## TESTAMENT & NALATENSCHAP

## ONDERNEMING & RECHTSPERSONEN

## VOLMACHT & LEGALISATIE

Van Elmpstraat 16.14 • 9723 ZL Groningen

Telefoon: (050) 312 53 70 • info@lambeckharms.nl • www.lambeckharms.nl