

Altijd in vorm!

All-in tarieven voor particulieren

ongeacht of akten in KIK-format kunnen worden
ingeschreven in het kadaster

LEVERING & HYPOTHEEK

De kosten voor een akte van levering (van een geheel kadastraal perceel) met een hypotheekakte bedragen € 915,00 all-in. Dat is dus inclusief BTW, kadastrale en notariële kosten en wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds notariaat en ongeacht of de akte in het zogenaamde KIK-format kunnen worden ingeschreven in het kadaster. Als inschrijving in het KIK-format niet mogelijk is, worden geen meerkosten in rekening gebracht. Uit ervaring weten wij dat ongeveer 50% van alle akten niet in het KIK-format wordt ingeschreven in het kadaster.

INSCHRIJVING (VOORLOPIGE) KOOPAKTE

Voor de inschrijving van de (voorlopige) koopakte in het kadaster bedragen de kosten € 239,00 all-in. Dit beschermt u tegen bijvoorbeeld faillissement van de verkoper of beslag op de woning.

LEVERING

De kosten voor alleen een akte van levering (van een geheel kadastraal perceel) zonder hypotheekakte bedragen € 635,00 all-in. Dat is dus inclusief BTW en kadastrale- en notariële kosten en ongeacht of akten in het zogenaamde KIK-format kunnen worden ingeschreven in het kadaster.

HYPOTHEEK

Een bedrag van € 475,00 all-in wordt in rekening gebracht voor het verzorgen van een hypotheekakte.

DOORHALING HYPOTHEEK

De kosten voor het doorhalen bij het kadaster van een afgeloste/af te lossen hypotheek bedragen € 167,00 all-in per door te halen hypotheekakte.

SAMENLEVINGSCONTRACT EN TESTAMENTEN

De kosten voor een samenlevingscontract, al dan niet in combinatie met een akte van levering (en hypotheekakte), bedragen € 295,00 all-in. Voor een samenlevingsovereenkomst en testamenten in combinatie met een akte van levering (en hypotheekakte) bedragen de kosten € 550,00 all-in. De kosten voor testamenten, al dan niet in combinatie met een akte van levering (en hypotheekakte), bedragen € 450,00 all-in.

OVERBOEKINGSKOSTEN

Vaak verzorgt het notaris kantoor op verzoek diverse betalingen (bijvoorbeeld: courtagenota van de makelaar, factuur hypotheekbemiddelaar, taxatienota). Daarvoor zal per betaling een bedrag van € 5,00 ex. BTW in rekening worden gebracht.

Uiteraard wordt, zoals van ons kantoor mag worden verwacht, bij alle werkzaamheden de gebruikelijke zorgvuldigheid in acht genomen en wordt ruim de tijd genomen voor uitleg en ondertekening van de akten. Bovenstaande tarieven gelden voor alle opdrachten die voor 1 januari 2020 door ons worden ontvangen en zijn alleen van toepassing op consumentenkoop transacties, niet-zijnde projecten.

HUIS & HYPOTHEEK

FAMILIE & SAMENLEVEN

ECHTSCHIEDING & KINDEREN

ERFRECHT & NALATENSCHAP

ONDERNEMING & RECHTSPERSONEN

LEVENSTESTAMENT & VOLMACHT